



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-648/2022-194

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje, 25. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kčbr. 596/2, Broj ZK uložka 2947, k.o. 335827, HELENA, LIVADA KRC GORNJI površine 21482 m² (na čestici izgrađena proizvodno poslovna hala).

II Ponuditelju-razlučni vjerovnik PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503 oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja:

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 4. ST-648/2022-20 od 27.01.2023. (upis pod Z-1361/2023);

- zabilježba rješenje posl. brojem: 4. ST-648/2022-137 od 01.12.2023, rješenja o prodaji (upis pod Z-14564/2023);

- na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27. siječnja 2014. zabilježeno je da založno pravo uknjiženo na istoj pod posl.broj Z-998/13, red.broj 8.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem

1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) (upis pod j Z-398/14);

- uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju (upis pod Z-1210/10);

- na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog dana 01. prosinca 2010. a solemiziranog po javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg. K. Tomislava 3 dana 01. prosinca 2010. pod brojem OV-9202/10 uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.o.o. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl. uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju (upisi pod Z-1960/10);

- na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.I koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijuna kuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijuna kuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaest milijuna eura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6, a ona će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013 (upis pod Z-1272/13);

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-1960/2010);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o. o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist: PALACE d.o.o., OIB: 71999757503, Ulica Grada Vukovara 271, Zagreb (upis pod Z-4200/2024);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.listopada 2011. solemiziranog kod Javnog bilježnika Vedrana Plećaš iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3 od 13.listopada 2011. posl. broj ov-5521/2011. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 5.600.000,00 EUR (slovima pet milijuna šestotisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospeljeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika te svim ostalim kamatama , naknadama i troškovima kao iz čl.1. Sporazuma uz zabilježbu da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju (upisi pod Z-1652/11);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1652/11 u iznosu od 5.600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica Kneza Branimira 71D, Zagreb (upis pod Z-1652/2011);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29. svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2450/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kuna (slovima: sedam milijuna kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dana, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,10 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom (upis pod Z-997/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-997/13 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-3434/2023) (Prvenstveni red upisa: Z-997/2013);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-997/13 u iznosu od 7.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist: PALACE d.o.o., OIB: 71999757503, Ulica Grada Vukovara 271, Zagreb (upis pod Z-4200/2024);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013.g. i solemniziranog 29.svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2459/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijuna kuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospelju u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9 (upis pod Z-997/13);

- na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013. zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.I koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijuna kuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijuna kuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaest milijuna eura) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6, a koja će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013 (upis pod Z-1272/13);

- zabilježeno je da su založna prava upisana na red.br. 5.1 i 6.1 istog reda prvenstva, time da je zasnovana zajednička hipoteka, a kao glavni uložak određen je z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju (upis pod Z-997/13);

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., i solemniziranog dana 29. svibnja 2013.god. po Javnom bilježniku Vedranu Plečaš iz Metkovića, Trg K. Tomislava 3 pod brojem OV-2439/2013., uknjiženo je pravo zalog na nekretninama u AI u iznosu od 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dopijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom (upis pod Z-998/13);

- Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. Zabilježeno je da založno pravo uknjiženo pod posl.b roj Z-998/13, red.broj 8.1.u korist Privredne banke Zagreb d. d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) (upis pod Z-398/14);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 28.01.2022, djelomični prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-998/13 u iznosu od 971.200,74 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja sa pripadajućim sporednim tražbinama, za korist: PALACE d.o.o., OIB: 71999757503, Planinska Ulica 13A, Zagreb (upis pod Z-4683/2022);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-998/2013);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o. o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist: PALACE d.o.o., OIB: 71999757503, Ulica Grada Vukovara 271, Zagreb (upis pod Z-4200/2024);

- uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju (upis pod Z-998/13);

- temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16. ožujka 2016. uknjiženo je pravo zakupa na nekretninama Mucić & CO d.o.o. u AI za korist: PALACE d.o.o., OIB: 71999757503, Planinska Ulica 13a, Zagreb (upis pod Z-621/16);

- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr. -2747/2016 od 08.travnja 2016.g. zabilježena je ovrha na nekretnine u AI (jedan) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička c. 50, OIB: 02535697732, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje,

IV. gardijske brigade 5 OIB: 90091420648, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-632/16);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna Služba u Vrbovcu posl.broj: 18 OVR-1013/2021-13 od 05.05.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o. o., OIB: 90091420648, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5 (upis pod Z-6685/2022);

- uknjižba, založno pravo, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, poslovni broj: 29 OVR-1077/2022-2 od 19.10.2022, prijedlog za osiguranje broj: O-DO-4493/22 03.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.202.412,42 kune (557.755,98 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 2.485.530,18 kuna (329.886,55 eura) od 20. srpnja 2022. godine pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29 st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 75/15), a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 42.030,00 kuna (5.578,34 eura), za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-14139/2022).

V Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobiže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 4.St-648/2022-20 od 27. siječnja 2023. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, Dugopolje. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, Put Skalica 10, Split, OIB: 64654036303.

2. Rješenjem ovog suda 4.St-648/2022-137 od 1. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-648/2022-148 od 16. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 1.109.600,00 eura te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 27. ožujka 2024., koji je 28. ožujka 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24,

dalje SZ) dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganje kupovnine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (stranica spisa 1701-1731) dražba je počela 22. siječnja 2024. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 18. travnja 2024. u 09:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 64.379,22 eura ponudio je PALACE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 71999757503.

6. Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

7. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

8. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanu ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ, kupac nije dužan položiti kupovninu.

9. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

10. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ, u vezi s člancima 248. i 254. OZ, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernih dijela neizravnih troškova.

11. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

12. Člankom 108. stavkom 4. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

13. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 155/23) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. travnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Dujmović
- odvjetnik Nikola Ivanović, Kneza Lj. Posavskog 26/II, Zagreb
- Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina po pravomoćnosti
- Porezna uprava Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Sveti Ivan Zelina po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30866-cac35**

Kontrolni broj: **0ad61-07294-72795**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.